

Foto: SenSW



Siemens Innovations-Campus Berlin

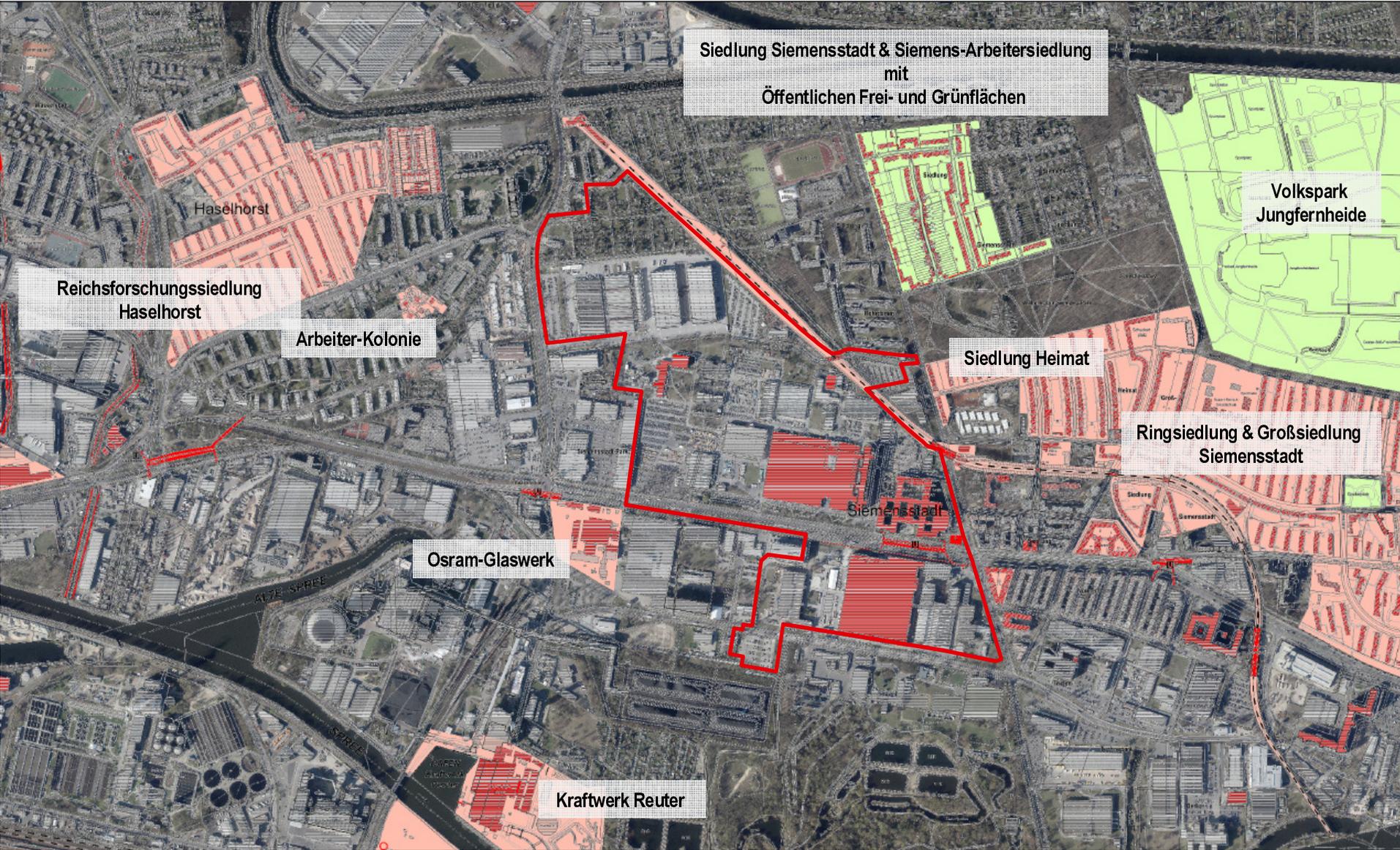
und die künftige Entwicklung der Siemensstadt

Anhörung im Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnen am 11.09.2019

Siemensstadt 2.0 | Entwicklungsraum Nordwest



Siemensstadt 2.0 | Denkmalbestand





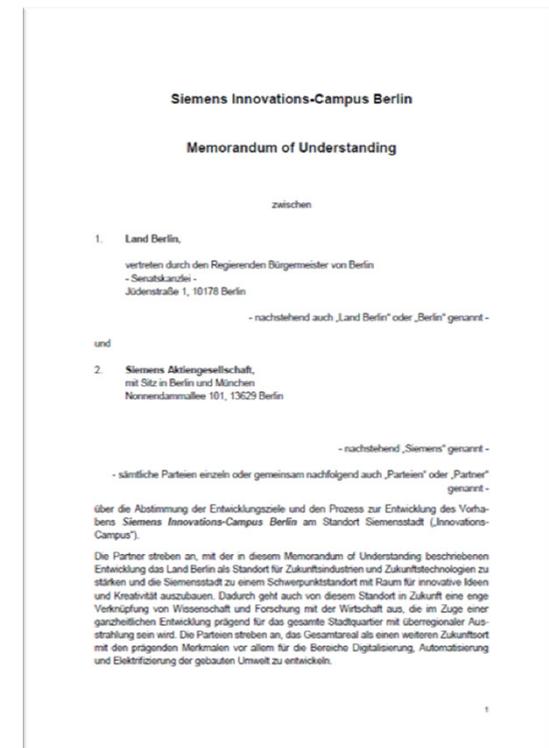
Siemensstadt 2.0 | Memorandum of Understanding

Unterzeichnung am 31. Oktober 2018



600 Mio. Euro für die
Siemensstadt 2.0

Historische Klinkerbauten und Fabriken prägen heute das Bild der Siemensstadt. Sie sollen künftig durch moderne Gebäude ergänzt werden. Quelle: Siemens AG



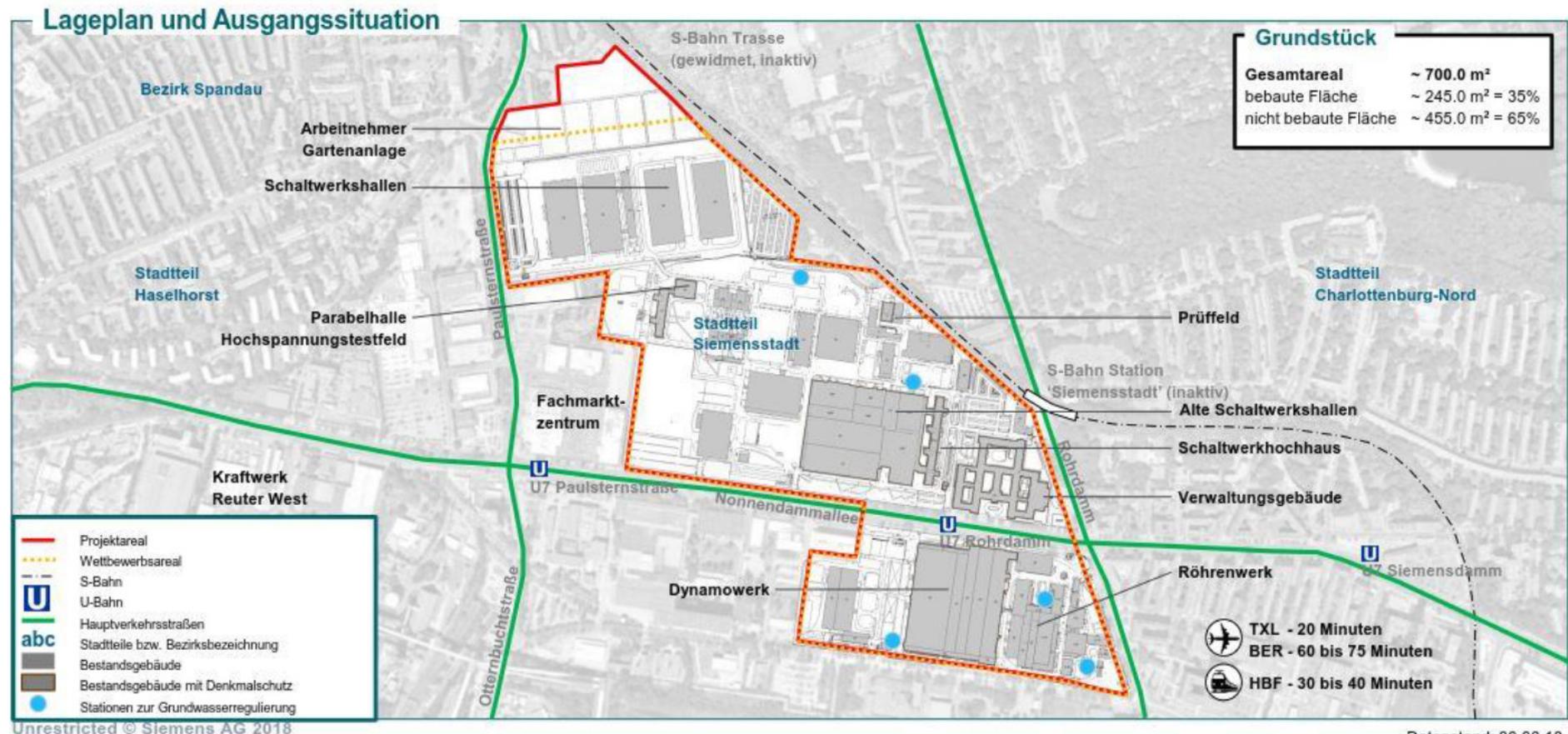
Immobilien Zeitung

Siemensstadt 2.0 | Memorandum of Understanding

Anlage A1

Projektareal Bestand

SIEMENS
Ingenuity for life



Datenstand: 30.06.18

Siemensstadt 2.0 | Bestehende Nutzungen



Siemensstadt 2.0 | Einheiten



Siemensstadt 2.0 | Übergeordnete Ziele

- Stärkung des bestehenden Produktionsstandortes und Entwicklung neuer, urbaner Produktionsformen
- Öffnen des Standortes und Vernetzung mit der umgebenden Stadt
- Entwicklung eines gemischt genutzten Quartiers der kurzen Wege
- Fortschreibung des Denkmalschutzes
- Anwendung des Berliner Modells der kooperativen Baulandentwicklung

Siemensstadt 2.0 | Nutzungsprogramm

Nutzungsprogramm gemäß Wettbewerbsauslobung in Quadratmeter

- Produktion ca. 190.000 qm
- Büro und Gewerbe ca. 420.000 qm
- Forschung, Entwicklung, Ausbildung ca. 70.000 qm
- Wohnen ca. 275.000 qm
- Stud. Wohnen, Boardinghouse, Hotel ca. 50.000 qm
- Soziale Infrastruktur (Schule, KiTa, JFS etc) ca. 30.000 qm

- Sonderfunktionen (EZH, Gastro, Infocenter, etc) konzeptabhängig

Siemensstadt 2.0 | Gesamtprojektstruktur

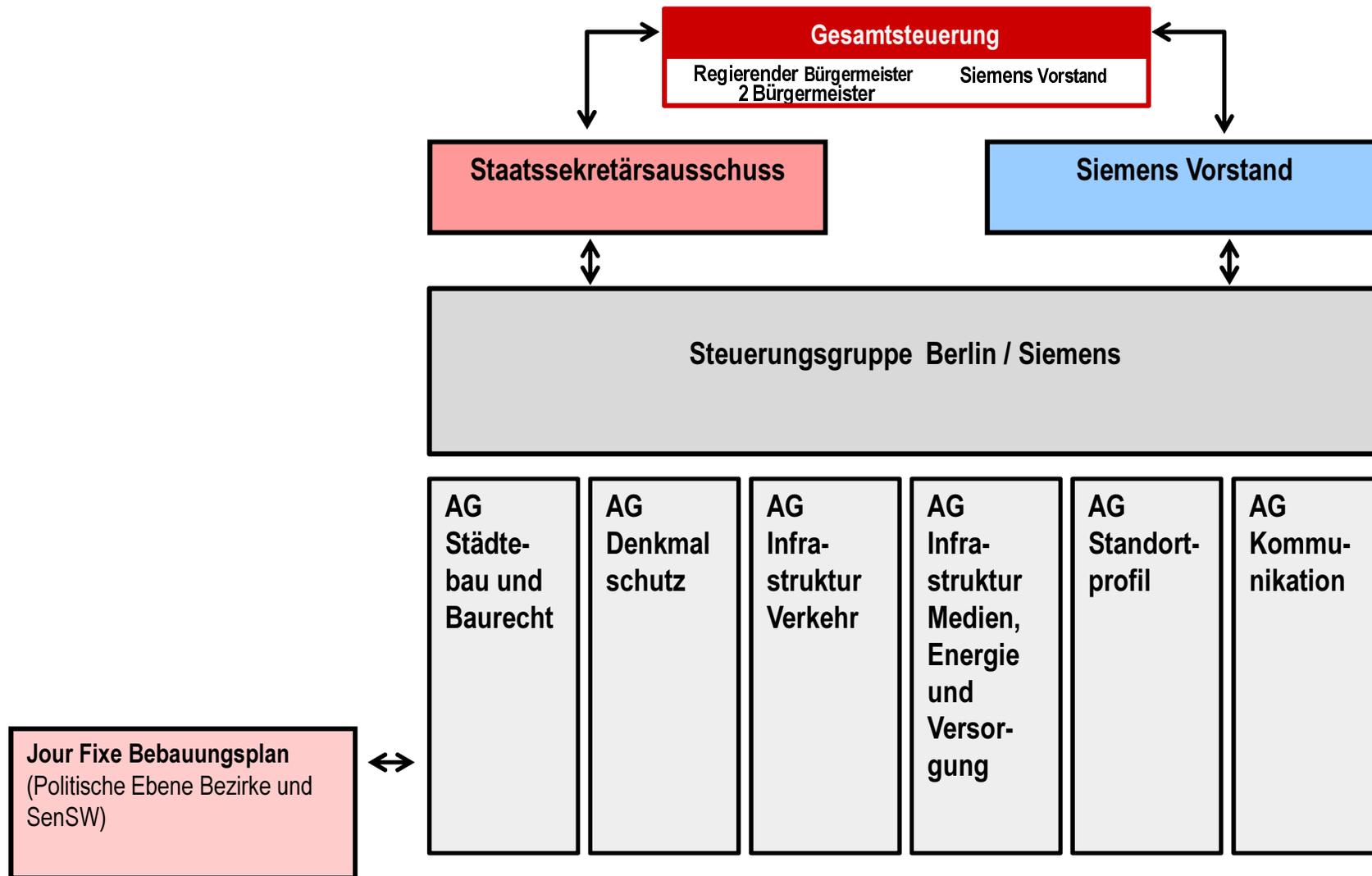


Abb.: SenSW

Siemensstadt 2.0 | Zeitliche Parallelität

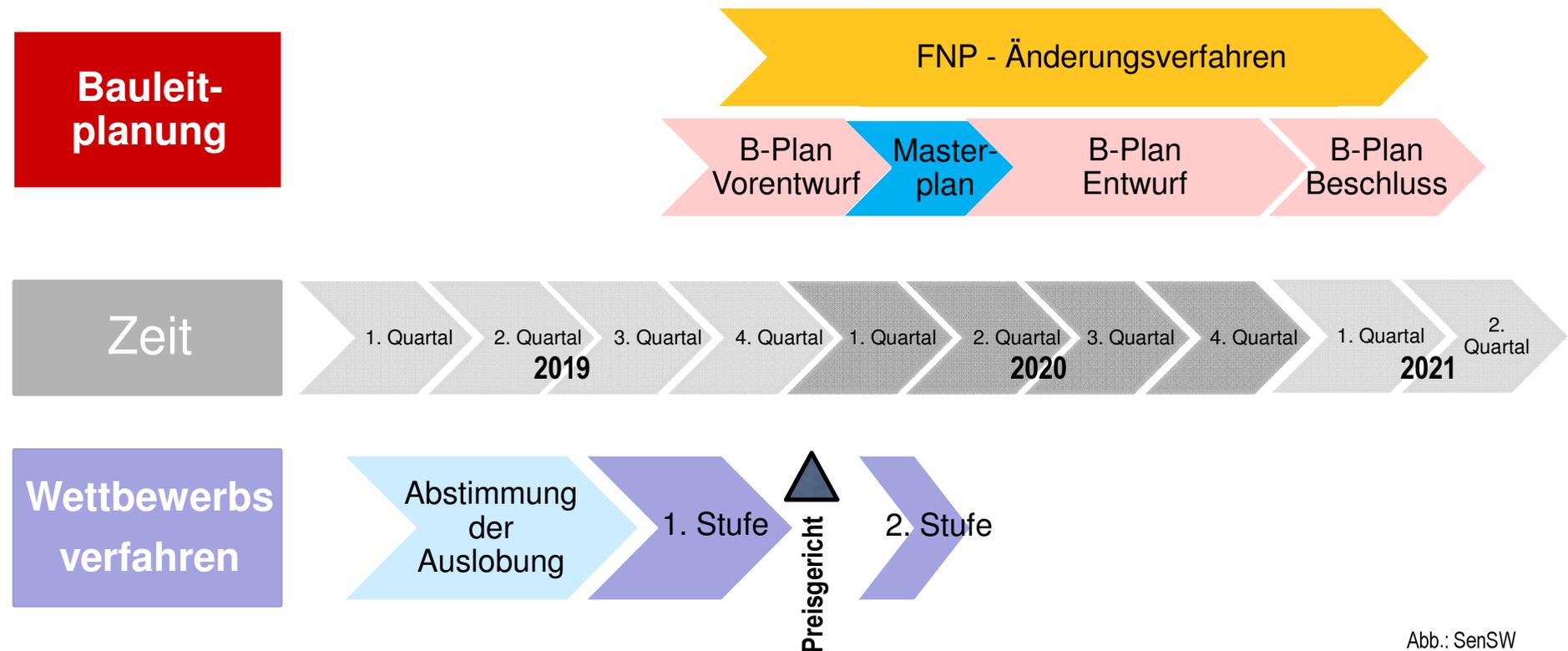


Abb.: SenSW

Siemensstadt 2.0 | Terminalschiene

Meilensteine	Wann?
• Bearbeitung Städtebaulicher Wettbewerb	Aug. - Nov. 2019
• B-Plan Aufstellungsbeschluss	4. Quartal 2019
• FNP - Änderungsverfahren	
• Jurysitzung	08. Januar 2020
• Erstellung Masterplan	1. Quartal 2020
• Frühzeitige Behördenbeteiligung	
• Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	
• Abschluss Städtebaulicher Verträge	<i>Vor Auslegung</i>
• Behördenbeteiligung	2. Quartal 2020
• Öffentliche Auslegung	
• Abwägung / Beschluss Senat	1. Quartal 2021
• Planreife	
• Zustimmung Abgeordnetenhaus	2. Quartal 2021
• Festsetzung	
• Veröffentlichung / Rechtskraft	

Abb.: SenSW

Siemensstadt 2.0 | Städtebauliche Verträge

Verbindliche Regelung wichtiger Themen

- Anwendung des Berliner Modells der kooperativen Baulandentwicklung
- Finanzierungsgrundsätze
- Kostenübernahmevereinbarungen
- Qualitätssicherungsvereinbarungen
- ...

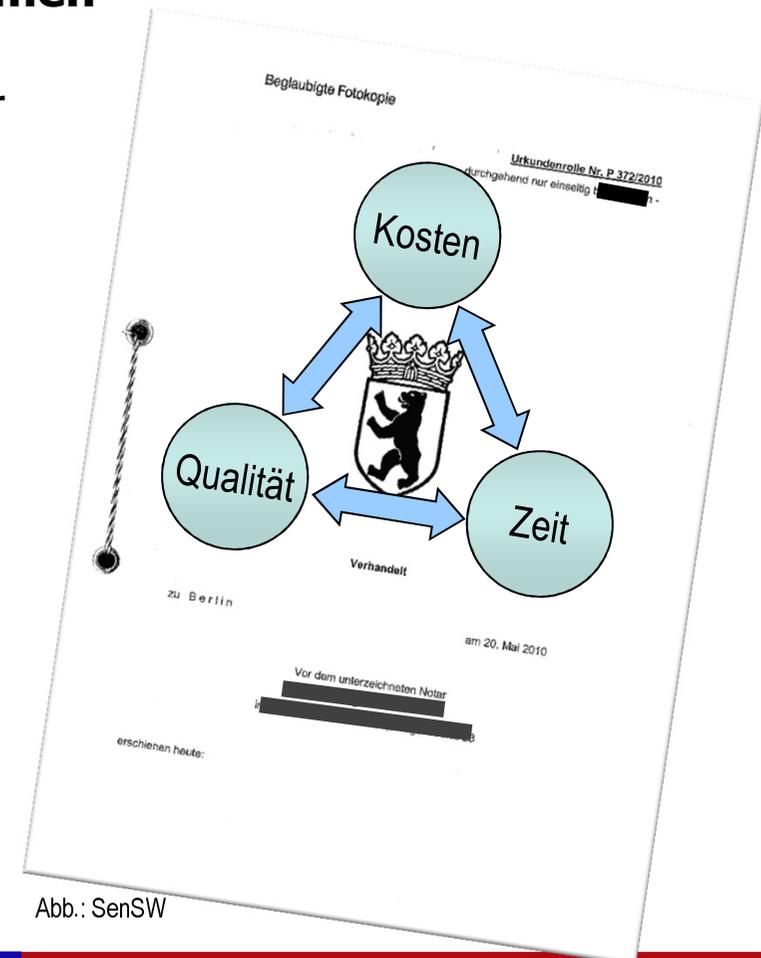


Abb.: SenSW